



Automobile Club Oristano

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 03/2022

Oggetto: Locazione immobile locali sede dell'Ente 01/04/2022 - 31/03/2027

Nell'anno 2022 e questo giorno 5 del mese di Maggio, il sottoscritto Dr. Claudio Bigiarini, nella sua qualità di Direttore dell'Automobile Club di Oristano Sede in Via Cagliari 114;

VISTA

la legge 20 marzo 1975 n. 70 e il D. Lgs 165/2001;

VISTO

il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;

VISTO

il manuale delle procedure negoziali ed il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. N.50/2016 e successive modificazioni;

VISTO

il D. Lgs. n. 33/2013;

VISTO

il Budget di gestione approvato per l'anno 2022;

VISTO

il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa approvato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 30/10/2020;

VISTO

il Codice di comportamento di ente, adottato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 21/12/2021;

VISTO

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024 approvato con delibera del presidente n. 1 del 30/04/2022;

PRESO ATTO

che l'Automobile Club Oristano occupa l'immobile sito in Oristano via Cagliari 114 a seguito di un contratto di locazione della durata di sei anni (01/04/2015-31/03/2021), con possibilità di rinnovo tacito per ulteriori sei anni, stipulato con la sig. ra Maria Anna Teresa Mocchi e successivamente, dal 15/03/2022, data della denuncia di successione, con il sig. Giovanni Mocchi per successione ereditaria;

CONSIDERATO

che in data 01/04/2021 il suddetto contratto è stato tacitamente rinnovato fino alla scadenza del 31/03/2027;

TENUTO CONTO

che per l'anno 01/04/2021-31/03/2022 il canone per la locazione dell'immobile in Oristano via Cagliari 114 risulta determinato nella misura di € 10.008,00 annui, e che verrà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

ACQUISITO

il codice identificativo di gara (SmartCIG) n. ZD53648D49 rilasciato dall'ANAC ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/20210;

DATO ATTO

che il sottoscritto non si trova in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990;

DETERMINA

- a. di autorizzare, sulla base delle motivazioni espresse in premessa, la spesa di € 60.000,00 in favore del Sig. Giovanni Mocchi, locatario, per il pagamento del canone di locazione dei locali in Oristano Via Cagliari n. 114, sede dell'Ente, tenuto conto della eventuale rivalutazione annuale;
- b. durata residua della locazione: 01/04/2022-31/03/2027;
- c. di imputare la relativa spesa al CdC congruente;
- d. di nominare responsabile del procedimento il Direttore;
- e. di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
- f. SmartCIG: ZD53648D49.

IL DIRETTORE
Dr. Claudio Bigiarini